

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LUZINÓPOLIS, ESTADO DO TOCANTINS



ANO III

LUZINÓPOLIS, QUARTA, 29 DE OUTUBRO DE 2025

EDIÇÃO Nº 451

IMPrensa Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZINÓPOLIS-TO

Avenida Goiás, 362 - Centro

Luzinópolis-TO / CEP: 77903-000

João Miguel Castilho L Rei de Margarido

Prefeito Municipal



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. A autenticidade deste documento pode ser conferida por meio do QRCode. Código de Validação: **4512025501**

SUMÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL

Errata do AVISO	1
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023	1

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO Nº 025/2025	2
---	---

PREFEITURA MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZINÓPOLIS/TO

Errata do AVISO

Errata da empresa vencedora do processo de Licitação

Processo Administrado nº 0153/2025.

Concorrência Presencial nº 07/2025

Publicado no dia 28 de outubro de 2025, Edição Nº 450 - DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE LUZINÓPOLIS-TO.

Onde se lê: M.L DO PRADO ENGENHARIA, inscrita no CNPJ nº **28.529.102/0001-18** situada na Rua 03, Nº23, Centro, Palmeirópolis-TO, CEP: 77.365-00, neste representado por seu procurador o senhor, **MYLLER LIMA DO PRADO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 28/10/1994, na cidade de Palmeirópolis-TO, residente e domiciliado na Rua 03, nº23, Centro, CEP: 77.365-000, RG nº: 1.135.514 SSP-TO e CPF nº: *****.***.631-27**. apresentou sua documentação de acordo com o edital ficando **HABILITADA**

Deve ler-se: SG SALES CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº **50.004.067/0001-72**, com sede na RUA 21 DE ABRIL, Nº 170, CENTRO, ANANÁS/TO CEP: 77.890-000, neste representado por seu procurador o senhor, **SAVIO GOMES SALES**, RG: 1.018.527 - SSP/TO, CPF: *****.***.111-81**, Brasileiro, Solteiro, Engenheiro, Rua 21 de Abril, nº170, Centro, Ananás/TO, CEP: 77.890-000. apresentou sua documentação de acordo com o edital ficando **HABILITADA**

Informações sites: www.luzinopolis.to.gov.br ou no e-mail luzinopoliscpl@gmail.com poderão ser obtidas pelo telefone (63)

98414-2448.

Luzinópolis/TO 29 de outubro de 2025.

GILDETE DE SOUSA SILVA

Gestora do Fundo Municipal de Assistência Social

COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE LUZINÓPOLIS/TO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA Nº 003/2023

Processo REURB	003/2023
Requerente:	Comissão de Regularização Fundiária do Município de Luzinópolis/TO
Nome dos Núcleos:	Setor Novo Jardim e Setor Central
Localização:	Setor Novo Jardim: Quadras 06; 07; 010; 011; 012 e 013. Setor Central: Quadras 03A; 03V; 04; 05; 08; 09; 015; 017 e 019.
Modalidade:	REURB-S
Imóvel:	Origem Conhecida Matrícula nº 3742 em nome do Município de Luzinópolis

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023

O Excelentíssimo Senhor JOÃO MIGUEL CASTILHO LANÇA REI DE MARGARIDO, Prefeito do Município de LUZINÓPOLIS, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos Senhores **ISAAC BEZERRA**, regularmente inscrito no CPF/MF sob o nº *****.***.131-53**, proprietário do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Luzinópolis/TO, matrícula nº 171, com área de 442,21 m², atualmente em lugar incerto e não sabido; **LUCIANA ARAÚJO RIBEIRO**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº *****.***.151-98**, proprietária do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Tocantinópolis/TO, matrícula nº 2772, com área de 432,00 m² atualmente em lugar incerto e não sabido; **IONILDE RIBEIRO DOS SANTOS**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº *****.***.151-98**, proprietária do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Luzinópolis/TO, matrícula nº 170, com área de 360,00 m², atualmente em lugar incerto e não sabido; **SIMONE DIAS DE ASSIS**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº *****.***.831-50**, proprietária do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Luzinópolis/TO, matrícula nº 172, com área de 755,30 m², atualmente em lugar incerto e não sabido; **ANDRÉ LUIZ VITOR DE SOUSA**, regularmente inscrito no CPF/MF sob o nº *****.***.071-04**, proprietário do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Tocantinópolis/TO, matrícula nº 2217, com área de 344,53 m², atualmente em lugar incerto e não sabido e também a **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita perante o Município procedimento nº 003/2023, de regularização fundiária de interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado, Setores Novo Jardim e Central, referente à área urbana de 269.342,47 m², com um perímetro total medindo 2335.76, objeto da matrícula nº 3742, neste município de Luzinópolis/TO, com a descrição georreferenciada a seguir: O perímetro tem início no vértice **M01**, (Longitude: 47°51'23.82" W, Latitude: 6°11'18.08" S), deste confrontado com MATRÍCULA 3742, no azimute: 102°05'25,98" e distancia: 627,80m até o vertice **M02**, (Longitude: 47°51'03.89" W, Latitude: 6°11'22.47" S), deste confrontado com MATRÍCULA 3742, no azimute: 204°01'19,30" e distancia: 190,27m até o vertice **M03**, (Longitude: 47°51'06.44" W, Latitude: 6°11'28.11" S), deste confrontado com MATRÍCULA 3742, no azimute: 190°46'14,61" e distancia: 90,92m até o vertice **M04**, (Longitude: 47°51'07.00" W, Latitude: 6°11'31.01" S), deste confrontado com MATRÍCULA 3742, no

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE LUZINOPOLIS:01631059000140 em 29/10/2025 13:15

azimute: 186°59'53,19" e distancia: 110,49m até o vertice **M05**, (Longitude: 47°51'07.46" W, Latitude: 6°11'34.57" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimute: 287°25'04,69" e distancia: 209,63m até o vertice **M06**, (Longitude: 47°51'13.95" W, Latitude: 6°11'32.50" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimute: 197°15'12,12" e distancia: 118,66m até o vertice **M07**, (Longitude: 47°51'15.11" W, Latitude: 6°11'36.18" S), deste confrontado com , SETOR PLANALTO, no azimute: 287°05'01,81" e distancia: 438,10m até o vertice **M08**, (Longitude: 47°51'28.70" W, Latitude: 6°11'31.92" S), deste confrontado com , SETOR PLANALTO, no azimute: 18°49'55,33" e distancia: 308,35m até o vertice **M09**, (Longitude: 47°51'25.41" W, Latitude: 6°11'22.44" S), deste confrontado com , SETOR PLANALTO, no azimute: 110°10'14,35" e distancia: 78,30m até o vértice **M10**, (Longitude: 47°51'23.03" W, Latitude: 6°11'23.33" S), deste confrontado com , no azimute: 351°10'53,77" e distancia: 163,24m até o vértice **M01**, (Longitude: 47°51'23.82" W, Latitude: 6°11'18.08" S), ponto inicial do perímetro.

Informo que os servidores municipais se dirigiram lote a lote na tentativa de notificação pessoal dos titulares de domínio dos imóveis onde está situado o núcleo informal, os proprietários de matrículas regularizadas, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, conforme exigência do art. 31, §1º da Lei nº 13.465/2017, porém não conseguiram notificar as pessoas devidamente declinadas neste Edital.

Ressalto que este trâmite visa dar celeridade ao procedimento da regularização fundiária dos setores Novo Jardim e Central, haja vista que em caso de impossibilidade de colher as anuências expressas quanto à regularização fundiária, o presente edital a substituirá, consoante os termos do artigo 31, §5º da Lei nº 13.465/2017.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados e os proprietários das matrículas supracitados, advertindo-os que não apresentada a discordância perante o Município, em trinta dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em diário oficial.

Paço Municipal, Gabinete do Prefeito do Município de Luzinópolis, Estado do Tocantins, aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco.

João Miguel Castilho Lança Rei de Margarido
Prefeito Municipal

Bruno Fragata Lucio Cordeiro Santos
Secretário Municipal de Administração

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO Nº 025/2025
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 022/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0159/2025
CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE LUZINÓPOLIS/TO.
CNPJ SOB Nº 19.420.978/0001-30
CONTRATADA: ELEMENTAL ENGENHARIA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 44.921.436/0001-99
OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de melhoria e reforma parcial da quadra esportiva do povoado Palácio, no Município de Luzinópolis/TO.
DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 22 de Outubro de 2025.
VIGÊNCIA: 31 de dezembro 2025.
VALOR TOTAL: R\$ 5.997,00 (cinco mil novecentos e noventa e sete reais).
Luzinópolis – TO, 22 de Outubro de 2025.
SIMONE MEDRADO RIBEIRO MELO