



**COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE LUZINÓPOLIS/TO
PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA Nº
003/2023**

Processo REURB	003/2023
Requerente:	Comissão de Regularização Fundiária do Município de Luzinópolis/TO
Nome dos Núcleos:	Setor Novo Jardim e Setor Central
Localização:	Setor Novo Jardim: Quadras 06; 07; 010; 011; 012 e 013. Setor Central: Quadras 03A; 03V; 04; 05; 08; 09; 015; 017 e 019.
Modalidade:	REURB-S
Imóvel:	Origem Conhecida Matrícula nº 3742 em nome do Município de Luzinópolis

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023

O Excelentíssimo Senhor **JOÃO MIGUEL CASTILHO LANÇA REI DE MARGARIDO**, Prefeito do Município de LUZINÓPOLIS, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** aos Senhores **ISAAC BEZERRA**, regularmente inscrito no CPF/MF sob o nº *****.***.131-53**, proprietário do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Luzinópolis/TO, matrícula nº 171, com área de 442,21 m², atualmente em lugar incerto e não sabido; **LUCIANA ARAÚJO RIBEIRO**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº *****.***.151-98**, proprietária do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Tocantinópolis/TO, matrícula nº 2772, com área de 432,00 m² atualmente em lugar incerto e não sabido; **IONILDE RIBEIRO DOS SANTOS**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº *****.***.151-98**, proprietária do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Luzinópolis/TO, matrícula nº 170, com área de 360,00 m², atualmente em lugar incerto e não sabido; **SIMONE DIAS DE ASSIS**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº *****.***.831-50**, proprietária do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Luzinópolis/TO, matrícula nº 172, com área de 755,30 m², atualmente em lugar incerto e não sabido; **ANDRÉ LUIZ VITOR DE SOUSA**, regularmente inscrito no CPF/MF sob o nº *****.***.071-04**, proprietário do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Tocantinópolis/TO, matrícula nº 2217, com área de 344,53 m², atualmente em lugar incerto e não sabido e também a **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita perante o Município procedimento nº 003/2023, de regularização fundiária de interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado, Setores Novo Jardim e Central, referente à área urbana de 269.342,47 m², com um perímetro total medindo 2335.76, objeto da matrícula nº 3742, neste município de Luzinópolis/TO, com a descrição georreferenciada a seguir:

O perímetro tem início no vértice **M01**, (Longitude: 47°51'23.82" W, Latitude: 6°11'18.08" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimuth: 102°05'25,98" e distancia: 627,80m até o vertice **M02**, (Longitude: 47°51'03.89" W, Latitude: 6°11'22.47" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimuth: 204°01'19,30" e distancia: 190,27m até o vertice **M03**, (Longitude: 47°51'06.44" W, Latitude: 6°11'28.11" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimuth: 190°46'14,61" e distancia: 90,92m até o vertice **M04**, (Longitude: 47°51'07.00" W, Latitude: 6°11'31.01" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimuth: 186°59'53,19" e distancia: 110,49m até o vertice **M05**, (Longitude: 47°51'07.46" W, Latitude: 6°11'34.57" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimuth: 287°25'04,69" e distancia: 209,63m até o vertice **M06**, (Longitude: 47°51'13.95" W, Latitude: 6°11'32.50" S), deste confrontado com MATRICULA 3742, no azimuth: 197°15'12,12" e distancia: 118,66m até o vertice **M07**, (Longitude: 47°51'15.11" W, Latitude: 6°11'36.18" S), deste confrontado com , SETOR PLANALTO, no azimuth: 287°05'01,81" e distancia: 438,10m até o vertice **M08**, (Longitude: 47°51'28.70" W, Latitude: 6°11'31.92" S), deste confrontado com , SETOR PLANALTO, no azimuth: 18°49'55,33" e distancia: 308,35m até o vertice **M09**, (Longitude: 47°51'25.41" W, Latitude: 6°11'22.44" S), deste confrontado com , SETOR PLANALTO, no azimuth: 110°10'14,35" e distancia: 78,30m até o vértice **M10**, (Longitude: 47°51'23.03" W, Latitude: 6°11'23.33" S), deste confrontado com , no azimuth: 351°10'53,77" e distancia: 163,24m até o vértice **M01**, (Longitude: 47°51'23.82" W, Latitude: 6°11'18.08" S), ponto inicial do perímetro.

Informo que os servidores municipais se dirigiram lote a lote na tentativa de notificação pessoal dos titulares de domínio dos imóveis onde está situado o núcleo informal, os proprietários de matrículas regularizadas, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, conforme exigência do art. 31, §1º da Lei nº 13.465/2017, porém não conseguiram notificar as pessoas devidamente declinadas neste Edital.

Ressalto que este trâmite visa dar celeridade ao procedimento da regularização fundiária dos setores Novo Jardim e Central, haja vista que em caso de impossibilidade de colher as anuências expressas quanto à regularização fundiária, o presente edital a substituirá, consoante os termos do artigo 31, §5º da Lei nº 13.465/2017.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados e os proprietários das matrículas supracitados, advertindo-os que não apresentada a discordância perante o Município, em trinta dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em diário oficial.

Paço Municipal, Gabinete do Prefeito do Município de Luzinópolis, Estado do Tocantins, aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco.

João Miguel Castilho Lança Rei de Margarido

Prefeito Municipal

Bruno Fragata Lucio Cordeiro Santos

Secretário Municipal de Administração



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.luzinopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-b2c807-29102025124622**