



LAUDO TÉCNICO

Objeto: Análise da capacidade técnico-operacional da empresa **BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA** para participação na Concorrência Presencial nº 04/2025 – Prefeitura Municipal de Luzinópolis/TO, cujo objeto é a *Reforma Parcial e Melhorias da Casa do Produtor Rural*.

1. Fundamentação

O edital e seus anexos exigem, dentre outros serviços, a **execução de calçadas em concreto com espessura de 7 cm e telhamento em telha de aço/alumínio 0,5 mm com estrutura metálica de apoio**. Para habilitação técnica, a empresa deve apresentar atestados registrados em CAT que comprovem experiência em serviços similares.

2. Documentos analisados

- Certidão de Acervo Técnico nº 880049/2023 – CREA-MA (Nilo Franco Lima).
- Certidão de Acervo Técnico nº 511108/2025 – CREA-TO (Arthur Vinicius Ramos Teixeira).
- Certidão de Acervo Técnico nº 902467/2024 – CREA-MA (Arthur Vinicius Ramos Teixeira).
- Edital, orçamento, memória de cálculo e cronograma da obra.

Verificação nas Certidões de Acervo Técnico (CATs)

- **CAT CREA-MA nº 880049/2023 (Nilo Franco Lima):** refere-se a reforma predial da Câmara Municipal de Imperatriz. Serviços contemplam elétrica, hidrossanitária e reformas em alvenaria, mas **não há menção específica a execução de calçadas em concreto nem a cobertura em telha de aço**.
- **CAT CREA-TO nº 511108/2025 (Arthur Vinicius Ramos Teixeira):** obra de reforma e ampliação da Unidade de Saúde São José em Buriti do Tocantins. O atestado vinculado mostra execução de **estruturas metálicas para edificação e reformas com cobertura metálica**. Aqui há compatibilidade parcial com o item “telha de aço”. Entretanto, não consta descrição de **execução de calçadas em concreto de 7 cm**.
- **CAT CREA-MA nº 902467/2024 (Arthur Vinicius Ramos Teixeira):** construção de 40 habitações populares em Cidelândia/MA, com serviços de alvenaria, concreto armado, redes hidrossanitárias e urbanização. Apesar de contemplar obras completas, **não foi encontrada menção específica à execução de calçadas em concreto com espessura de 7 cm, nem ao uso de telhas de aço**.



PREFEITURA
LUZINÓPOLIS
CIDADE QUE AVANÇA!

Estado do Tocantins
Prefeitura Municipal de Luzinópolis-TO
CNPJ: 01.631.059/0001-40

3. Resultado da análise

- As CATs apresentadas pela empresa comprovam experiência em **reformas prediais, ampliações e execução de estruturas metálicas**, inclusive para cobertura, o que se mostra compatível com o item **telha de aço**.
- Entretanto, **não foi constatada comprovação específica da execução de calçadas em concreto com espessura de 7 cm**, item exigido no edital.

4. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se que:

- A empresa **BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA** **comprova experiência técnica para execução de telhado em telha de aço**, atendendo a este item do edital.
- Contudo, **não apresenta comprovação técnica específica para execução de calçadas em concreto com 7 cm de espessura**, requisito essencial previsto no memorial descritivo e orçamento da obra.

Parecer: A empresa atende parcialmente às exigências técnicas do edital, ficando **pendente de habilitação plena** até que apresente atestado complementar que comprove experiência em execução de calçadas de concreto com a espessura indicada.

JOÃO VICTOR ARAUJO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Nilza Matos dos Santos
Membro da Comissão de Pregão

Emanuel Costa Dos Santos Sousa
Membro da Comissão de Pregão

Géssica Cardoso Dos Santos
Membro da Comissão de Pregão

Guilherme Oliveira Felipe
Eng. Civil CREA nº 301288/D-TO